Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Marcin Łaniewski
Kancelaria Komornicza nr XI w Szczecinie
70-771 Szczecin ul. Wczasów 23
dnia 15-10-2026r. /MŁ/
Km 174/26

#AB /N0177E/

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Marcin Łaniewski na podstawie przepisu art. 986^4 § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 19-11-2026 o godzinie 10:00

na portalu https://e-licytacje.komornik.pl odbędzie się pierwsza licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości:

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 51,50m2 położonego pod adresem: 70-781 Szczecin, ul. Brązowa 69/2 znajdującego się w zasobach : Spółdzielnia Mieszkaniowa Dąb z siedzibą w Szczecinie (adres spółdzielni: 70-783 Szczecin, ul. Lucjana Rydla 71a), dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00272982/6

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku wielorodzinnym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,50 m^2. Lokal wyposażony jest w taras pokryty terakotą, częściowo obudowany stolarką okienną, na którym dodatkowo zamontowana jest markiza.

Budynek wraz z przedmiotowym lokalem mieszkalnym zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji numerem 75/2 z obrębu ewidencyjnego 4155, Dąbie 155.

przeznaczenie gospodarcze nieruchomości : lokal mieszkalny

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 26-11-2026r. o godzinie 10:00.

Suma oszacowania wynosi **489 000,00** zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **366 750,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 48 900 ,00zł.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. XIX Oddział w Szczecinie 81 14401143 0000 0000 1606 1204 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Zgodnie z art. 986^4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Udział jednego licytanta wystarcza

do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986 ^{7} § 3 ^{1} kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule (dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania.
Operat szacunkowy biegłego sądowego znajduje się do wglądu w siedzibie kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Łaniewski