

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Marcin Łaniewski
Kancelaria Komornicza nr XI w Szczecinie
70-771 Szczecin ul. Wczasów 23
dnia 24-08-2023r. /MŁ/
Km 771/20

#AB *0020001559905*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Marcin Łaniewski na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 09-10-2023 r. o godz. 09:30

w budynku Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie mającego siedzibę pod adresem Szczecin, Pl. Żołnierza Polskiego 16, 70-551 SZCZECIN w sali nr 136, odbędzie się

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego

stanowiącego odrębną nieruchomość o łącznej powierzchni 41,11m² ; lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki o łącznej powierzchni 41,11m²; lokal posiada balkon dostępny z pokoju dziennego; dla lokalu Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00045878/1

każdoczesnemu właścicielowi lokalu nr 4 położonego w budynku przy ul. Kresowej 10 w Policach, w ramach udziału związanego z tym lokalem, przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej o powierzchni 8,23 m², usytuowanej w kondygnacji podziemnej budynku.

zgodnie z oświadczeniem dłużnika oraz informacją uzyskaną od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kresowej 10 w Policach ustalono, że miejsca postojowe usytuowane w obrębie nieruchomości są położone na częściach wspólnych nieruchomości, nie są przypisane do lokali mieszkalnych a mieszkańcy użytkują je na zasadach wyłączności w oparciu o normy dobrego współżycia sąsiedzkiego.

z przedmiotowym lokalem mieszkalnym związany jest udział 4111/114542 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku objętych księgą wieczystą numer SZ2S/00023177/7

położenie nieruchomości: **72-010 Police, ul. Kresowa 10/4**

nieruchomość należy do dłużnika : Jacek Korczyk

przeznaczenie gospodarcze : lokal mieszkalny

Suma oszacowania wynosi **274 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **205 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 400,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. XIX Oddział w Szczecinie 81 14401143 0000 0000 1606 1204

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule (dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji). Osoby nabywające nieruchomość na rzecz osób prawnych muszą być zaopatrzone w dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej na zewnątrz (pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym). Osoby działające za spółki prawa handlowego muszą posiadać aktualny odpis KRS reprezentowanej spółki.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz na tydzień przed licytacją przeglądać akta w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie IX Wydział Egzekucyjny przy pl. Żołnierza Polskiego 16.

Operat szacunkowy biegłego sądowego znajduje się do wglądu w siedzibie kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z Ustawą z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (zmiana wynikająca z Dz.U. z 2015r. poz. 1045)

Komornik Sądowy
Marcin Łaniewski