

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Marcin Łaniewski
Kancelaria Komornicza nr XI w Szczecinie
70-771 Szczecin ul. Wczasów 23
tel. (91) 4333730
www.komornikszczecin.org
Km 1909/18

Szczecin, dnia 05-06-2023
Sz P
Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód
w Szczecinie IX Wydział Egzekucyjny
Pl. Żołnierza Polskiego 16
Szczecin
70-551 SZCZECIN

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 145891/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Marcin Łaniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 29-06-2023r. o godz. 11:30

w budynku Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie mającego siedzibę przy pl. Żołnierza Polskiego 16 **w sali nr 136**, odbędzie się:

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego

składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy nr 2/8 (łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 34,24m², w tym powierzchnia lokalu-32,18m², powierzchnia piwnicy 2,06m²); dla lokalu **Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 145891/2** [NKW: SZ1S/00145891/2]; lokal usytuowany jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym,

z lokalem mieszkalnym związany jest udział 178/10000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW nr SZ1S/00134931/5. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na działce oznaczonej numerem 7/7 z obrębu ewidencyjnego 4035, Dąbie 35

położenie nieruchomości : **Szczecin, ul. Drukarska 2/8**
nieruchomość należy do dłużnika : **Krzysztof Śmigieński**

Suma oszacowania wynosi **240 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **180 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 000,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika albo księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. XIX Oddział w Szczecinie 81 14401143 0000 0000 1606 1204

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule (dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej

licytacji). Osoby nabywające nieruchomości na rzecz osób prawnych muszą być zaopatrzone w dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej na zewnątrz (pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym). Osoby działające za spółki prawa handlowego muszą posiadać aktualny odpis KRS reprezentowanej spółki.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz na tydzień przed licytacją przeglądać akta w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie IX Wydział Egzekucyjny przy pl. Żołnierza Polskiego 16.

Operat szacunkowy biegłego sądowego znajduje się do wglądu w siedzibie kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z Ustawą z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (zmiana wynikająca z Dz.U. z 2015r. poz. 1045)

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Brodziak

Anna Gottfried-Stankiewicz

Marcin Łaniewski