

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Marcin Łaniewski
Kancelaria Komornicza nr XI w Szczecinie
70-771 Szczecin ul. Wczasów 23
tel. (91) 4333730
www.komornikszezecin.org
Kmp 9/19

Szczecin, dnia 10-05-2023

Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i
Zachód w Szczecinie
Biuro Obsługi Interesantów
pl. Żołnierza Polskiego 16
70-551 Szczecin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 143015**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Marcin Łaniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 19-06-2023r. o godz. 11:30

w budynku Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie mającego siedzibę przy pl. Żołnierza Polskiego 16 **w sali nr 136**, odbędzie się:

pierwsza licytacja

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o łącznej powierzchni 63,00m² wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa Dąb z siedzibą w Szczecinie (Adres spółdzielni: 70-783 Szczecin, ul. Lucjana Rydla 71a): dla lokalu Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 143015 [NKW SZ1S/00143015/4]

położenie lokalu: **Szczecin, Młodeży Polskiej 38/28**,
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego należy do : **Artur Dzedzic**

Suma oszacowania wynosi **463 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **347 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 300,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. XIX Oddział w Szczecinie 81 14401143 0000 0000 1606 1204 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule (dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji). Osoby nabywające nieruchomość na rzecz osób prawnych muszą być zaopatrzone w dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej na zewnątrz (pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym). Osoby działające za spółki prawa handlowego muszą posiadać aktualny odpis KRS reprezentowanej spółki.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz na tydzień przed licytacją przeglądać akta w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie IX Wydział Egzekucyjny przy pl. Żołnierza Polskiego 16.

Operat szacunkowy bieglego sądowego znajduje się do wglądu w siedzibie kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z Ustawą z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (zmiana wynikająca z Dz.U. z 2015r. poz. 1045)

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Brodziak

Anna Gottfried-Stankiewicz

Marcin Łaniewski